SEMINAIRE ESPACE VALLEEN

29 et 30 juin en OISANS

Réhabilitation
&
Mise en marché de l’immobilier touristique.

CCHC COMMUNAUTÉ DE COMMUNES HAUT-CHABLAIS

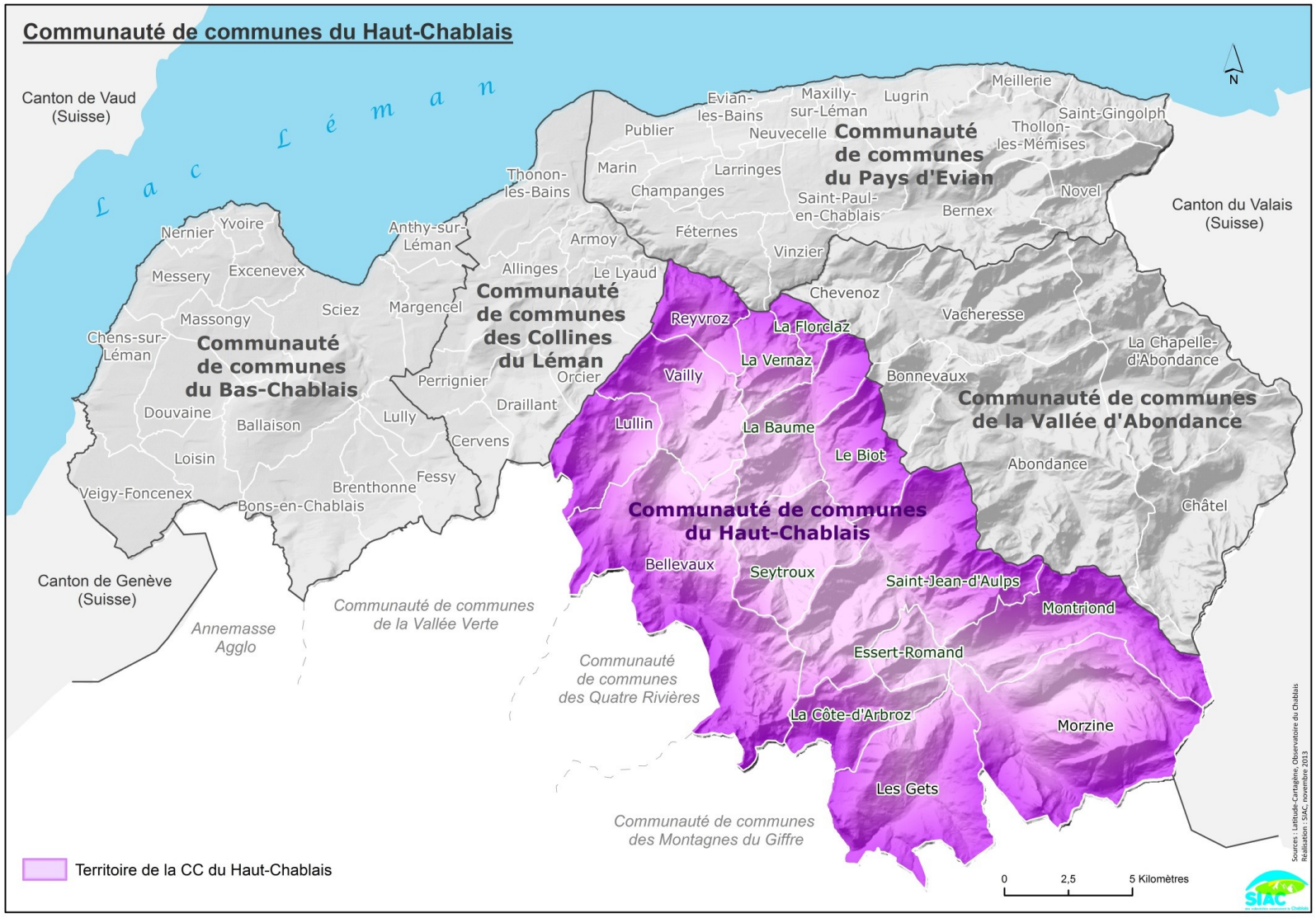
Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Premier ministre COMMISSARIAT GÉNÉRAL À L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES

cget

UNION EUROPEENNE

La Région Auvergne-Rhône-Alpes

Région PACA



CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

Haut-Chablais : 15 communes de montagne – 2 vallées (Aulps et Brevon) entre lac Léman et massif du Mont-Blanc.
3 stations internationales et 2 stations villages.
12 531 habitants.
309 km²
De 470m à 2 490m d'altitude.

89 722 lits touristiques (source Savoie Mont-Blanc).

- 60 169 stations (Les Gets – Morzine – Avoriaz).
- 29 553 stations (vallée d'Aulps et Alpes du Léman).

- **58 401 lits non marchands**
- 28 588 lits marchands

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

Révision de la politique de l'hébergement

2015 : Projet de Territoire « Haut-Chablais 2030 »
Révision du SCOT Chablais.
2016 : lancement du PLUi-H.

Hébergement TOURISTIQUE
Problématique des lits froids
AFFINISKI / Conciergerie et autres

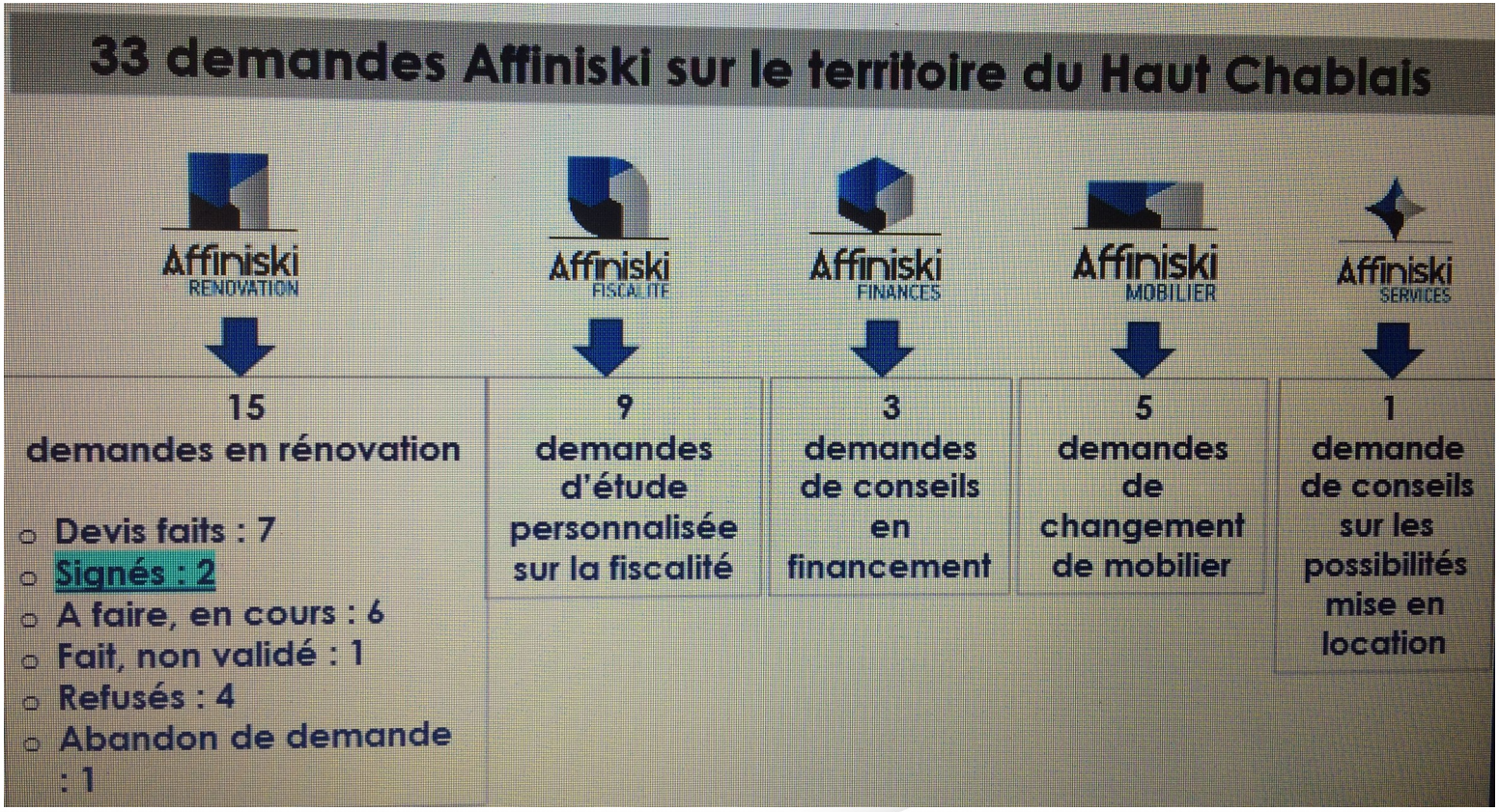
Hébergement PERMANENT
PLUi-H

Hébergement SAISONNIER
Cellule Logements
4 à 5000 saisonniers
environ 2000 travailleurs saisonniers anglais ne seraient pas recensés.

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES HAUT-CHABLAIS

HEBERGEMENT TOURISTIQUE

Lancement du dispositif AFFINISKI en juillet 2017, pour une durée de 3 ans.



CCHC COMMUNAUTÉ DE COMMUNES HAUT-CHABLAIS

EROSION DU PARC IMMOBILIER TOURISTIQUE

Quelles actions à venir ?

AFFINISKI
(nouvelle organisation)
&
Conciergerie
(soutien à l'économie)
&
Accompagner les agences immobilières sur la commercialisation des inter-vacances

Résidents secondaires ou nouveaux propriétaires
Intégrer ces logements dans le parc de location = partenariat avec les remontées mécaniques

Diagnostic du parc immobilier

Étude ATOUT FRANCE, SCET, CEREMA pour Avoriaz. Objectif : cibler les leviers fonciers qui peuvent faciliter la mise en œuvre d'opérations dédiées à la préservation des logements touristiques marchands

UTN Avoriaz en cours
Projet de nouveau CLUB MED
(2000 lits)

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

PLUi-H

-30 % de surface constructible ! !

Orientation 1 : Bien calibrer le développement de l'offre résidentielle et permettre à tous les villages de se développer.

Orientation 2 : Maîtriser la ressource foncière pour rendre le logement accessible et limiter l'étalement urbain.

Orientation 3 : Améliorer la qualité des logements existants.

Orientation 4 : Diversifier l'offre pour améliorer les réponses aux besoins spécifiques.

Orientation 5 : Animer et piloter la politique locale de l'habitat.

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

HEBERGEMENTS DES SAISONNIERS

1 Point Accueil des Saisonniers

1 Cellule Logements

2 campings

35 logements.

POINT ACCUEIL saisonniers DU HAUT-CHABLAIS

CCHC COMMUNAUTÉ DE COMMUNES HAUT-CHABLAIS