Projet de refuge au cœur du massif des Bauges

Refuge des Garins, entre « Nature » et « Montagne », il n'y a qu'un pas !

Rapport de présentation – Espace valléen du massif des Bauges

SOMMAIRE

1 Préambule 2

2 Cadrage général 3

2.1 Présentation du site 3
2.2 Une destination « d'étape et d'itinérance » toute trouvée ! 4
2.3 Entre « Nature Authentique » et « Montagne douce », il n'y aurait qu'un pas 6

3 Objectifs affichés et retombées attendues 7

3.1 Les objectifs stratégiques 7
3.2 Les retombées économiques 7

4 Vers une triple fonction pour le refuge des Garins 8

4.1. Une fonction de « camp de base » évidente 8
4.2. Une fonction « étape» incontournable 9
4.3. Une fonction d'accueil de jeunes publics revendiquée 10

5 Potentiel de l'activité refuge 10

5.1. La fréquentation estimée du refuge des Garins 10
5.2. La mise en marché du produit « Refuge » 12

6 Les aménagements projetés 13

7 Budget prévisionnel d'exploitation 15

8 Plan de financement 16

9 Annexes 18

1 Préambule

Le parc naturel régional du massif des Bauges et ses partenaires, en lien avec ses partenaires en charge de l'aménagement des territoires, de la valorisation des patrimoines et du développement touristique, **souhaitent conforter la place des refuges dans le paysage touristique locale du massif des Bauges.**

Reconnu pour être un site de découverte de la montagne de proximité, le massif des Bauges propose un réseau d'itinéraires de promenade randonnée adapté aux populations en quête de circuits de découverte d'exception. **Le refuge des Garins,** situé au cœur du massif des Bauges et connecté aux principaux circuits GR **joue pleinement sa fonction d'étape et de rencontre avec la Montagne qu'il convient de valoriser avec 'justesse et précaution'.**

Force est de reconnaître à ce jour qu'un programme d'aménagement est souhaitable pour permettre à cet établissement de se positionner fortement comme un **« Refuge d'initiation » où l'itinérance douce en montagne, la découverte des patrimoines naturels et culturels de moyenne montagne de même que l'accueil pour tous est rendu possible par l'adaptation des bâtiments et leur mise en confort**.

Le présent rapport a pour objectif de :

1. **Présenter les aménagements souhaités pour le refuge des Garins**, de présenter les **services adaptés,**
2. **De conforter au refuge des Garins sa fonction d'étape** où l'itinérance en montagne est rendue possible,
3. **Déterminer les conditions techniques et financières de mise en œuvre,**
4. **Estimer la fréquentation touristique attendue** et en mesurer l'impact économique …

… pour **faire du refuge des Garins, un établissement de refuge en montagne reconnu dans une logique d'itinérance et/ou de séjour découverte du massif des Bauges** ….

2 Cadrage général

2.1 Présentation du site

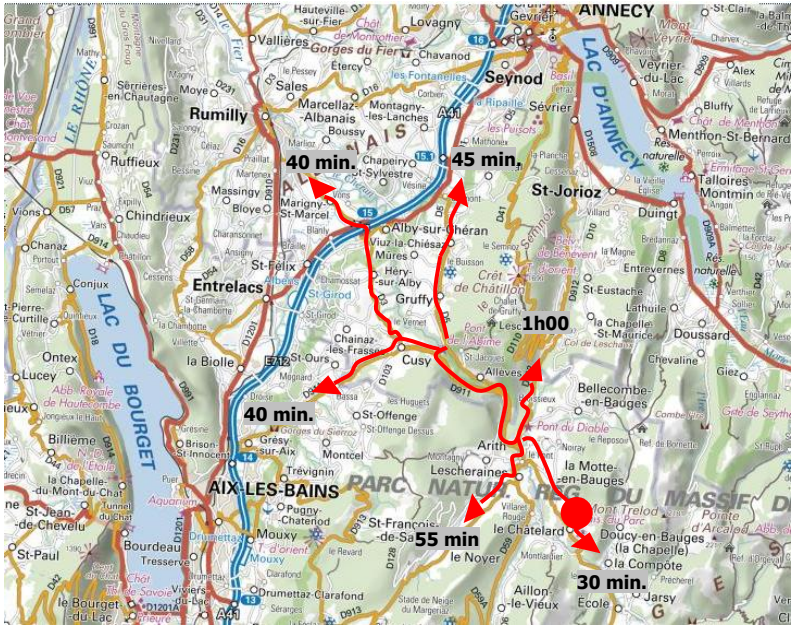
Situé au cœur du massif des Bauges, **le refuge des Garins bénéficie d'une situation intéressante pour les populations résidentes, en itinérance et/ou en villégiature désireuse, de vivre une expérience unique en montagne…**

Pour l'essentiel, le site du refuge des Garins se situe à une altitude moyenne de 1100 mètres, sur les hauts de la commune du Châtelard, proche d'un environnement montagnard doux (col du Plane, Mont Julioz, fôret domanial Nant-des-Granges…), connecté à de grands itinéraires (variante du tour des Bauges, GR des 3 lacs) et à proximité de grands sommets (Mont Trélod, Pointe d'Arcalod, Mont Colombier…).

L'environnement est naturellement préservé avec une ambiance « panoramique et de montagne » très marquante qu'il convient de capitaliser.

L'accès au site est facilité par 4 entrées prioritaires :

- **Depuis Aix-les-Bains** par les gorges du Sierroz ou la sortie d'autoroute d'Alby-sur-Chéran,
- **Depuis Chambéry** en passant par le col des Prés,
- **Depuis le lac d'Annecy et sa couronne** par la route du col de Leschaux,
- **Depuis le cœur du massif des Bauges** en passant par les routes touristiques du col de Plainpalais, du col de Leschaux ou du col du Frêne.



Source : d'après mappy, liaisons hors autoroute – novembre 2018

2.2 Une destination « d'étape et d'itinérance » toute trouvée !

<u>Un lieu patrimonial avant tout …</u>

Le bâtiment actuel abritant l'espace restauration et couchage a été construit dans les années 1930. **Sa vocation première était d'accueillir une fruitière**.

Dans les années 1980, il a été transformé en gîte de séjour. En 2003, il est repris par la gestionnaire actuelle qui propose nuitée, demi-pension et la gestion libre l'hiver, la route étant praticable l'hiver uniquement jusqu'au hameau situé sous les Garins. Le ravitaillement doit donc se faire par portage soit 10 minutes de marche environ.

Le site accueille également une bergerie servant de lieu de stockage, propriété de la commune et inclue dans le contrat d'occupation du domaine public. **Cette bergerie n'étant plus aux normes,** elle ne peut recevoir du public pour autant son caractère patrimonial (bâtiment architectural) et **ses volumes lui confèrent un intérêt certain pour assurer un meilleur accueil des visiteurs** (en étape et/ou en séjours montagne).

<u>Un établissement de montagne stratégique</u>

Force est de constater que l'offre « refuge gardée avec restauration » dans les Bauges est très peu développée : le Semnoz, la Combe, Creux de Lachat, les Garins, ce dernier étant le plus proche d'un accès routier. D'autres hébergements isolés, accueillant des clientèles de passage à la nuitée, existent et proposent des formules intermédiaires Orgeval, Ailes du Nant, Drizon.

Les acteurs socio-économiques du tourisme dans les Bauges ont fait le constat de la nécessité de développer et surtout d'améliorer l'offre randonnée alors que les refuges gardés avec restauration sont rares. **Les Garins constituent donc un maillon important de cette offre** et les choix d'aménagement pour être cohérent et efficace doivent se faire en lien avec l'ensemble des partenaires de l'offre randonnée du massif.

Il existe par ailleurs une offre d'hébergements de type gîte (gite de séjour, d'étape et chambre d'hôtes, hôtels) en vallée à destination des randonneurs. L'établissement avec son accessibilité aisée en été se trouve en concurrence relative avec cette offre. **Mais la comparaison ne se fait pas à l'avantage du site qui n'offre ni le confort ni les services des hébergements de vallée.**

D'où la nécessité de trouver un positionnement identitaire aux lieux avec une vocation d'accueil « refuge d'initiation » tel que le propose l'agence ASADAC *(cf. rapport Asadac / Mdp de fevrier 2016)*.

<u>L'expression d'un établissement « refuge d'initiation et de découverte »</u>

Les Garins sont **situés sur deux itinéraires de grande randonnée référencés par la FFRP, le GR 96** (en conversion GR tour des 3 lacs) **et une variante du Tour des Bauges** (La Magne/Cœur des Bauges), tous deux relativement **peu fréquentés au regard d'autres itinérances des Préalpes.**

Par ailleurs, la position du refuge, très proche du Châtelard mais pas assez éloigné de Mont Devant ou d'Ecole, n'en fait pas une étape incontournable. **La clientèle de randonneurs itinérants est donc finalement pas majoritaire sur l'établissement.**

En revanche son accessibilité facile et sa proximité des grands centres urbains lui permettent de se positionner fortement sur un produit « randonnée d'initiation » ou « randonnée en étoile ».

Le panel de clientèles accueillies à ce jour est large :

- en hiver, essentiellement des randonneurs à skis ou raquettes,
- en été, des randonneurs et des familles en séjour,
- toute l'année, des groupes et familles pour des week-ends.

2.3 Entre « Nature Authentique » et « Montagne douce », il n'y aurait qu'un pas …

Le site des Garins occupe une position naturelle dans l'économie touristique et de découverte du massif des Bauges, ce qui lui confère un enjeu et des responsabilités particulières.

C'est sur ce site vitrine de découverte de la montagne que se concentre une partie des activités de pleine nature (randonnée pédestre, randonnée découverte à thème, week-end séjour immersif, étape de randonnée itinérante) **et l'essentiel des fonctions nécessaires au développement économique** (nuitée en refuge, restauration de jour et de nuit, accueil de groupes encadrés, relais acteurs de la montagne…).

Compte tenu des éléments exposés et des capacités financières limitées de la collectivité, **le positionnement « refuge d'initiation confortable » apparaît pour l'agence ASADAC comme le plus cohérent :**

Cela suppose d'affirmer le positionnement « refuge d'initiation confortable » et de fait …

- Nécessite de donner la possibilité d'accueillir les groupes et individuels (de passage et/ou de séjour) et donc d'aménager et distinguer les espaces séjour/passage ainsi que groupes/individuels.

- Permet de ne pas mettre l'établissement en concurrence directe avec d'autres gîtes des Bauges ou hébergements touristiques du Châtelard. Il parait plus intéressant en termes de commercialisation et de politique tarifaire d'apparaître comme un refuge confortable que comme un gîte bas de gamme[1].

- Il convient de l'inscrire en tant que tel dans l'offre touristique du Châtelard et des Bauges.

[1] Le refuge des Garins apparaissant aujourd'hui comme un hébergement un peu gîte et un peu refuge ce qui nuit fortement à sa commercialisation, en étant un peu des deux, il est peu lisible et de fait ne répond pas pleinement aux attentes différenciées des clientèles ….

Cela oblige par ailleurs de défendre les valeurs d'un territoire labellisé Parc naturel régional du massif des Bauges en proposant des aménagements cohérents dans une démarche de Territoires à Energie Positive (TEPOS).

L'objectif étant de capitaliser commercialement sur ce positionnement notamment auprès des clientèles urbaines de plus en plus attentives à l'impact de leur fréquentation sur les milieux et de donner de la cohérence au projet par rapport à la destination du massif où l'environnement, la qualité des paysages, sa biodiversité en font une destination reconnue[2].

3 Objectifs affichés et retombées attendues

3.1 Les objectifs stratégiques

Plus qu'un lieu d'itinérance et de découverte de la montagne, **le site des Garins avec son refuge doit répondre aux objectifs suivants** :

- **S'inscrire dans la démarche de la politique touristique de l'agglomération Grand Chambéry, du Parc Naturel régional du massif des Bauges** où le tourisme de 4 saisons est défendu avec force,
- **Se revendiquer comme une destination « Nature » aux portes des principales agglomérations** en proposant un réseau de sentiers, d'hébergements de montagne adaptés,
- **Valoriser un bien commun en proposant un établissement patrimonial accessible au plus grand nombre** (renforcement de la fonction et missions de refuge par excellence)**,**
- Proposer **un niveau d'accueil et de confort adapté, à l'ambiance refuge revendiquée et respectueux de l'environnement[3],**
- **Eduquer les publics à la sensibilité des lieux** et à son environnement[4], notamment par l'accueil de groupes et de jeunes,
- **Favoriser les retombées économiques locales** pour nos territoires de montagne,

3.2 Les retombées économiques

Le site des Garins et son refuge a une valeur économique et sociale incontestable car elle s'inscrit dans une démarche de valorisation et d'éducation à l'environnement, de politiques favorables au tourisme d'itinérance et de pleine nature, **en parfaite cohérence avec la notion de « massif préservé » et des « valeurs » défendues par le Parc Naturel régional du massif des Bauges.**

[2] Label géopark unesco du massif des Bauges depuis 2011 et classement Parc naturel régional depuis 1995
[3] Aménagements exemplaires avec confection bois des Alpes au maximum, utilisation des énergies renouvables, modularité des espaces…
[4] Présence d'un gardien ayant cette mission d'accueil et de sensibilité aux milieux de la montagne

C'est un établissement structurant pour le massif des Bauges et ses agglomérations « porte » avec des retombées économiques directes et indirectes visibles à l'échelle locale par le biais de divers facteurs :

- **Une contribution au développement touristique dans son ensemble** (synergie entre rurales et urbains, villes et montagnes).
- **Des séjours construits autour du bâtiment refuge** (séjours de passage/ séjours en étoile),
- **Un renforcement du poids de la destination et de sa représentativité** (attractivité du massif des Bauges et de son image),
- **Un outil au service des professionnels de la montagne** (sorties montagne encadrées, accueil de groupes encadrés[5]…).

4 Vers une triple fonction pour le refuge des Garins

Plus spécifiquement, le refuge des Garins aura **un positionnement à double composante « camp de base/étape** » pour s'adapter au mieux aux attentes de clientèle, et **pour assurer un remplissage optimum en complémentarité avec l'offre locale.**

4.1. Une fonction de « camp de base » évidente …

… Pour une clientèle de randonneurs en étoile de court séjour

L'hiver, notamment en début de saison, **le massif attire de nombreux randonneurs qui cherchent des sorties avec peu de dénivelé pour se remettre en forme. La destination est courue pour les skieurs de randonnée et les amateurs de raquettes**. Les clubs (FFCAM, FFME, FFRP) fréquentent le massif. **Ils restent de 1 à 4 jours et cherchent alors un hébergement adapté à l'accueil d'un groupe de 10 à 20 personnes.**

L'été, la clientèle est plus hétéroclite : individuelle, groupes de niveau très variable.

… Pour une clientèle familiale en recherche d'une montagne accessible !

Les Bauges attirent une clientèle familiale qui ne cherche pas forcément la proximité d'activités organisées ou encadrées. La présence d'un espace commun convivial et chaleureux est un argument de choix. L'organisation en chambrées de 3 à 4 personnes (cellule familiale) avec espaces communs **permet également des regroupements en « tribu** » dans l'air du temps **et répond à une demande importante face à une offre réduite.**

[5] Camp de base pour les sorties jeunes « Sors en Montagne » 2018 qui ont notamment séjourné au refuge des Garins

… Pour une clientèle en quête de regroupement familial ou amical dans un site insolite[6]

Le cadre montagnard et panoramique exceptionnel, son isolement montagnard tout en étant facilement accessible sont autant d'atouts pour accueillir des rassemblements de familles et/ou d'amis.

Actuellement, le site n'a pas la capacité de répondre à cette demande et les gestionnaires actuels déclinent 10 à 20 demandes chaque année. Cette offre nécessite de privatiser les lieux mais elle peut être proposée dans les périodes creuses d'activité, par exemple au printemps ou en automne. Un complément de revenus non négligeable qui est clairement attendu dans le nouveau modèle économique du refuge des Garins.

4.2. Une fonction « étape» incontournable

La clientèle itinérante dans le massif est actuellement faible notamment au regard d'autres territoires de moyenne montagne ayant su valoriser des atouts similaires à ceux des Bauges. **Elle pourrait le rester sauf à mener une politique volontariste en termes de structuration de l'offre et de promotion de la destination.**

Le GR 96 et plus globalement la grande itinérance ne draine pas une clientèle suffisante pour assurer à elle seule la pérennité économique du refuge des Garins.

L'itinérance « à la carte » nécessite pour fonctionner des aménagements, le balisage et la mise en marché. Elle est actuellement essentiellement portée par des professionnels locaux qui assurent la commercialisation et même parfois le balisage. **Compte tenu de l'évolution des clientèles de randonnée, la demande dans ce domaine est loin d'être confidentielle et les Garins constitueraient un outil majeur pour soutenir l'offre sur le massif.**

La randonnée pour les non-initiés reste à développer. Un sentier thématique a été aménagé à proximité du site qui draine un public croissant. **Une mini-itinérance en boucle au départ du Mont-Devant sur 2 jours constituerait une excellente offre d'initiation avec une « première nuit en refuge » notamment à destination des familles.**

[6] Site à l'ambiance refuge montagne toujours très apprécié

4.3. Une fonction d'accueil de jeunes publics revendiquée

Il existe une demande importante pour l'accueil de mineurs encadrés : scolaires, associations, clubs sportifs, centre de vacances proposant une nuitée à l'extérieur du centre dans le séjour[7].

Le site dans sa configuration possède des atouts qui pourraient le rendre incontournable :

- La **proximité immédiate de la route** (accès pompier et secours). **Peu de refuge offre cette sécurité et aucun dans les Bauges.**
- La **proximité immédiate des agglomérations de Chambéry, Annecy et Aix-les-Bains, réservoir important de structures scolaires, sportives ou associatives** qui privilégieront les Bauges pour leur proximité.
- La **situation de « pleine nature accessible » du site lui confère de sérieux atouts en matière de potentiels d'activités liées à la pédagogie de l'environnement et d'éducation au territoire**, d'autant plus que le double statut de Parc Naturel Régional du massif des Bauges et de Géoparc du massif confère une légitimité dans ces domaines.

5 Potentiel de l'activité refuge

5.1. La fréquentation estimée du refuge des Garins

Le site a réalisé en 2015 environ 382 nuitées (hors yourtes) **sans réelle action de promotion et avec une commercialisation limitée à un site internet bien référencé.**

En comparaison avec d'autres refuges, en faisant un ratio du nombre de nuitées par lit, **il est possible d'apprécier un estimatif de fréquentation du refuge des Garins retravaillé dans le cadre du présent projet.**

Les refuges savoyard orientés randonnée, réalisent entre 38 et 54 nuitées par lit.

[7] Rappel des séjours 2018 « Sors en Montagne » organisé par le Parc notamment en profitant du refuge des Garins

Refuge	Propriétaire	Type	Couchage	Nuitées (été/hiver)	Nuitées / couchage
Col de la Vanoise	CAF	Mixte	148	± 7500	50
Péclet Polset	CAF	Mixte	84	± 4 500	54
La Femma	PNV	Mixte	44	± 3 000	72
Plan du Lac	PNV	Mixte	64	± 2500	39
Le Carro	CAF	Alpinisme	80	± 3 000	37
Les Evettes	CAF	Alpinisme	64	± 2500	39
Etendard	CAF	Alpinisme	144	± 2 500	17
Arpont	PNV	Randonnée itinérante / Tour de la Vanoise	92	± 5 000	54
Col de la Croix du Bonhomme	CAF	Randonnée itinérante/ Tour du Mont Blanc	115	± 4 500	39
Orgère	PNV	Randonnée itinérante	78	± 3 000	38
Garins	Commune	Séjour / Randonnée itinérante	19	382	20

Source : Fréquentation des dix premiers refuges savoyards, DATAR 2001

Par comparaison, les refuges en Savoie réalisent une moyenne de 1900 nuitées avec de grandes disparités.

	NUITEES	BAUGES	BEAUFORTAIN MONT-BLANC	VANOISE/ TARENTAISE	MAURIENNE	Total	%
	Moins de 500	1	1	1	1	4	7%
Objectif pour les Garins	500 à 1500		5	7	5	17	37%
	1 500 à 2 500	-	1	8	6	15	33%
	2 500 à 3 500	-	-	-	6	6	13%
	Plus de 3 500	-	1	2	1	4	9%

Source : DATAR 2001

Là encore les comparaisons ne sont pas forcément pertinentes. Si les Garins se situent dans les 7% des refuges savoyards de moins de 500 nuitées, ils figurent également parmi ceux comptant le moins de lits. **Néanmoins ce tableau nous donne des repères sur le champ des possibles en termes de nuitées après rénovation.**

5.2. La mise en marché du produit « Refuge »

Une vraie mise en marché sera nécessaire. Il s'agit de remettre les Garins sur le « devant des rayonnages » en privilégiant :

1. **Un partenariat avec le PNR des Bauges sur :**

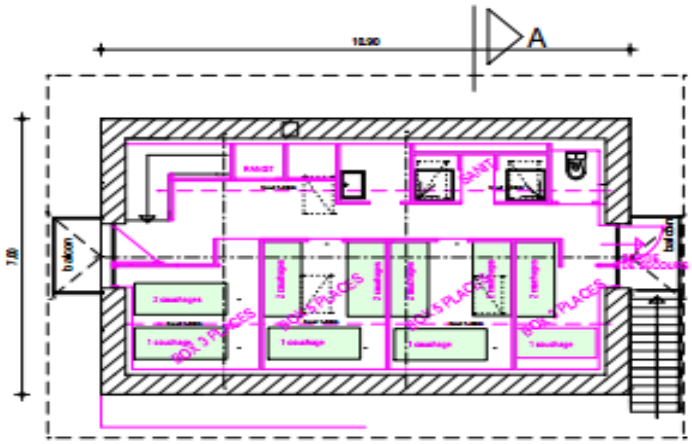
- l'offre sentier avec une implication du gestionnaire dans la création et l'entretien de boucles,
- la promotion de l'offre, notamment « groupes » pour ce qui concerne des séjours d'éducation à l'environnement,
- Géopark : Il s'agit ici de donner de la visibilité mais aussi de la cohérence au produit en devenant un Géopartenaire. Les Garins s'orientent sur un positionnement refuge d'initiation grand public et jeune public. Cela cadre parfaitement avec l'offre de valorisation, découverte et préservation des géo-patrimoines.

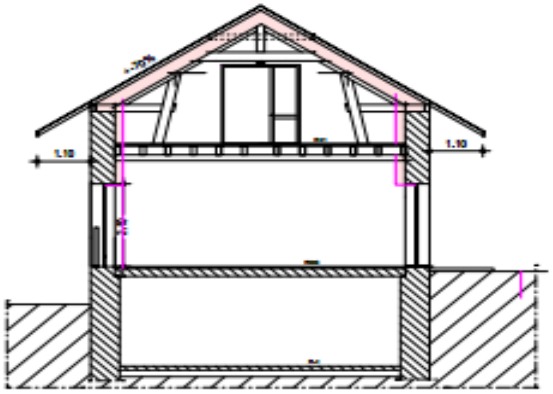
2. **Un renforcement des liens avec les offices de tourisme du massif des Bauges, notamment auprès des agglomérations portes et de leur offices de pôle (Grand Chambéry Alpes Tourisme, Aix-les-Bains Rivièra des Alpes…),**

3. **Une démarche commerciale personnalisée et ciblée auprès** des structures scolaires des agglomérations de Chambéry, Annecy et Aix les Bains, des centres de vacances des Bauges dans le cadre de partenariats commerciaux pour un produit tout compris de type « séjour une semaine dans les Bauges avec une nuitée-découverte en refuge », des clubs de type FFCAM, FFME ou FFRP et plus largement, les associations éducatives et de loisirs pour jeunes.

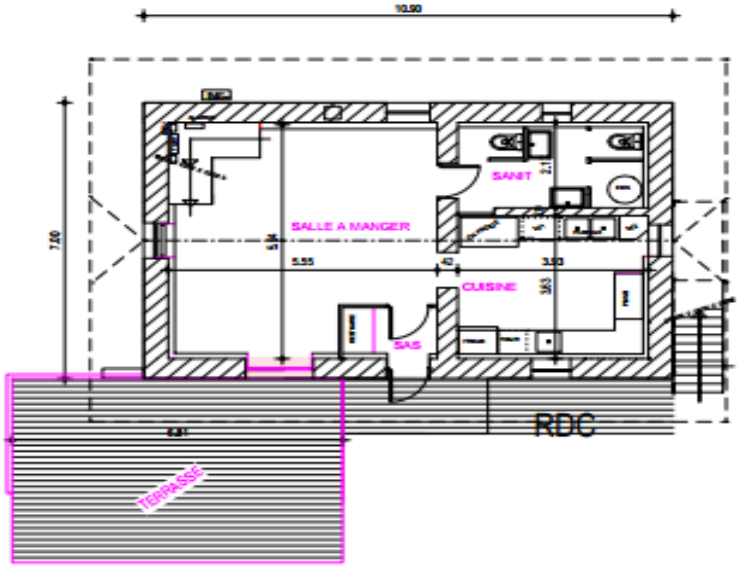
4. **L'exploitation d'un fichier client avec relance et contact régulier pour fidéliser la clientèle**. Les échanges avec le gestionnaire actuel ont montré la difficulté de faire venir les personnes mais ont également fait ressortir l'attachement immédiat aux sites et une fidélisation au site.

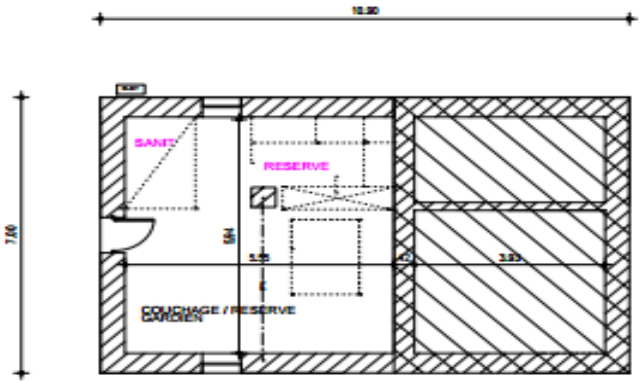
6 Les aménagements projetés





COUPE A





R-1

REFUGE ECH 1/100 PROJET

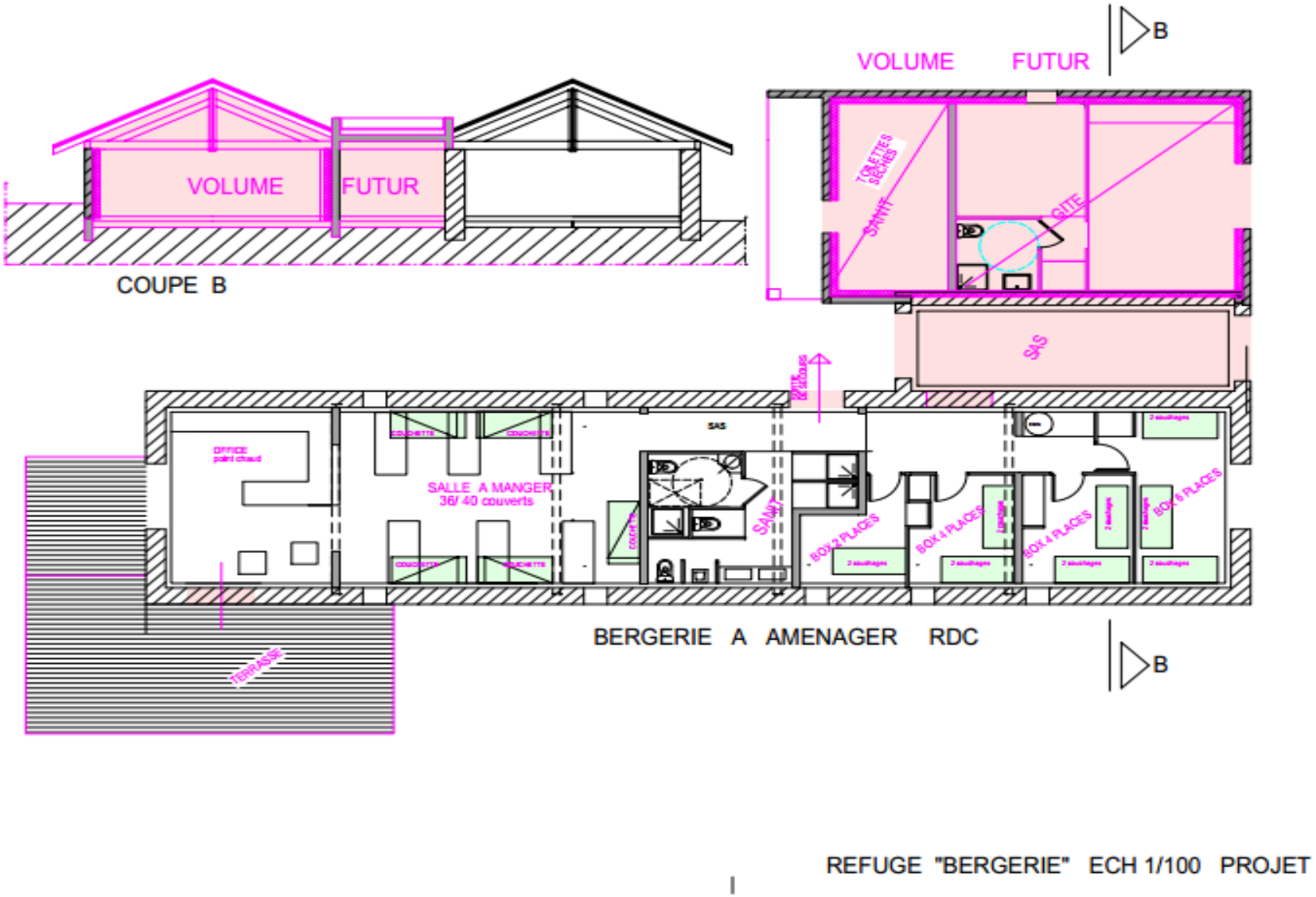
REHABILITATION DU REFUGE DES GARINS

Mairie du Chatelard
Rue Henri Bouvier
73630 Le Chatelard

Adresse du projet :
Route du Mont
Lieu dit : Les Garins
73630 Le Chatelard

CHANÉAC ARCHITECTURE

9 rue Duvat
73100 Aix les Bains
Téléphone: 04.79.35.21.98
Fax: 04.79.88.86.18
WWW.ATELIER-CHANEAC.FR



REFUGE "BERGERIE" ECH 1/100 PROJET

REHABILITATION DU REFUGE DES GARINS

Mairie du Chatelard
Rue Henri Bouvier
73630 Le Chatelard

Adresse du projet :
Route du Mont
Lieu dit : Les Garins
73630 Le Chatelard

CHANÉAC ARCHITECTURE
9 rue Duvat
73100 Aix les Bains
Téléphone: 04.79.35.21.98
Fax: 04.79.88.85.18
WWW.ATELIER-CHANEAC.FR

7 Budget prévisionnel d'exploitation

	Déc	janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre Novembre	TOTAL
Demie pension	**FERME**			**60**		**160**	**160**	**450**	**450**	**200**	**60**	**1540**
Gestion libre				**40**	**52**	**26**	**26**			**26**	**52**	**222**
Gestion libre refuge non gardé				**10**							**80**	
Snack/repas/pique-nique						**40**	**140**	**300**	**300**	**100**	**80**	**960**
Taux de remplissage				7%	4%	13%	13%	30%	30%	16%	7%	
Valorisation demie-pension				44 €	44 €	44 €	44 €	44 €	44 €	44 €	44 €	
Valorisation refuge non gardé				7 €	7 €	7 €	7 €	7 €	7 €	7 €	7 €	
Valorisation gestion libre				28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	
Valorisation repas				11 €	11 €	11 €	11 €	11 €	11 €	11 €	11 €	

Recette DP				2 640 €		7 040 €	7 040 €	19 800 €	19 800 €	8 800 €	2 640 €	**67 760 €**
Recette gestion libre				1 190 €	1 456 €	728 €	728 €			728 €	2 016 €	**6 846 €**
Recette snack						440 €	1 540 €	3 300 €	3 300 €	1 100 €	880 €	**10 560 €**

Total	**85 166 €**

Les charges

ventes de marchandise et services	**85 166 €**

Matière première, approvisionnements	**12 500 €**

Marge brute	72 666 €
Charges externes	20 300 €
Charges de personnel	20 900 €
Impôts et taxes	1 000 €
Excédent brut d'exploitation	**30 466 €**

Loyer : 10 % du CA, soit 8 500 €, couvrant un emprunt sur 20 ans à 3,4 %

8 Plan de financement

Refuge des Garins

Plan de financement prévisionnel - **Programme espace valléen**

Dépenses		**€**
Dépenses de prestations externes de service		
Missions diverses (SPS, CT, Géotech…)	HT	15 000 €
Mission maitrise d'œuvre (complète)	HT	70 000 €
Dépenses d'investissement matériel et immatériel		
Installation de chantier, VRD, Assainissement	HT	60 000 €
Travaux bâtiment bergerie réhabilité refuge	HT	240 500 €

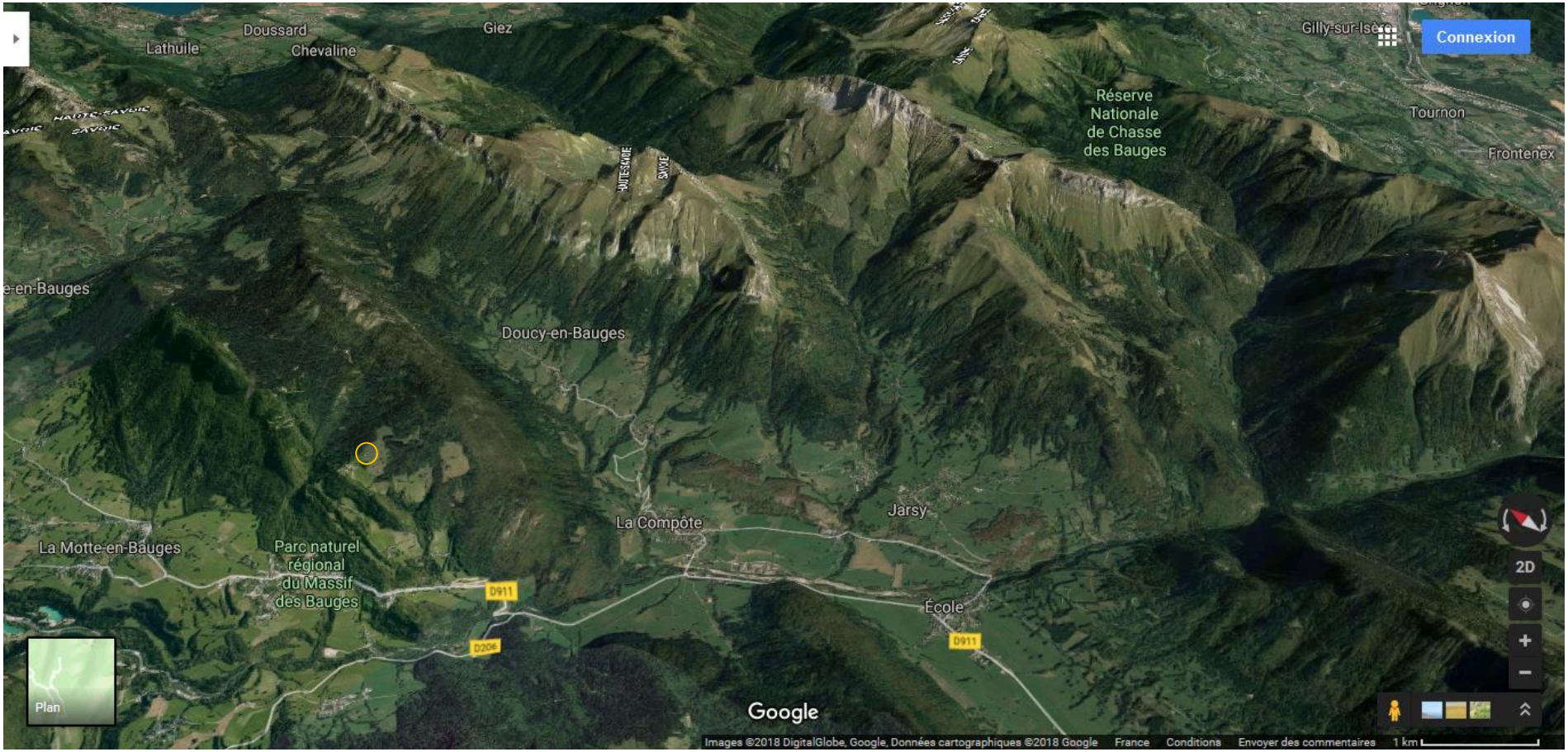
Travaux bâtiment refuge	HT	200 000 €
Total dépenses		**585 500 €**

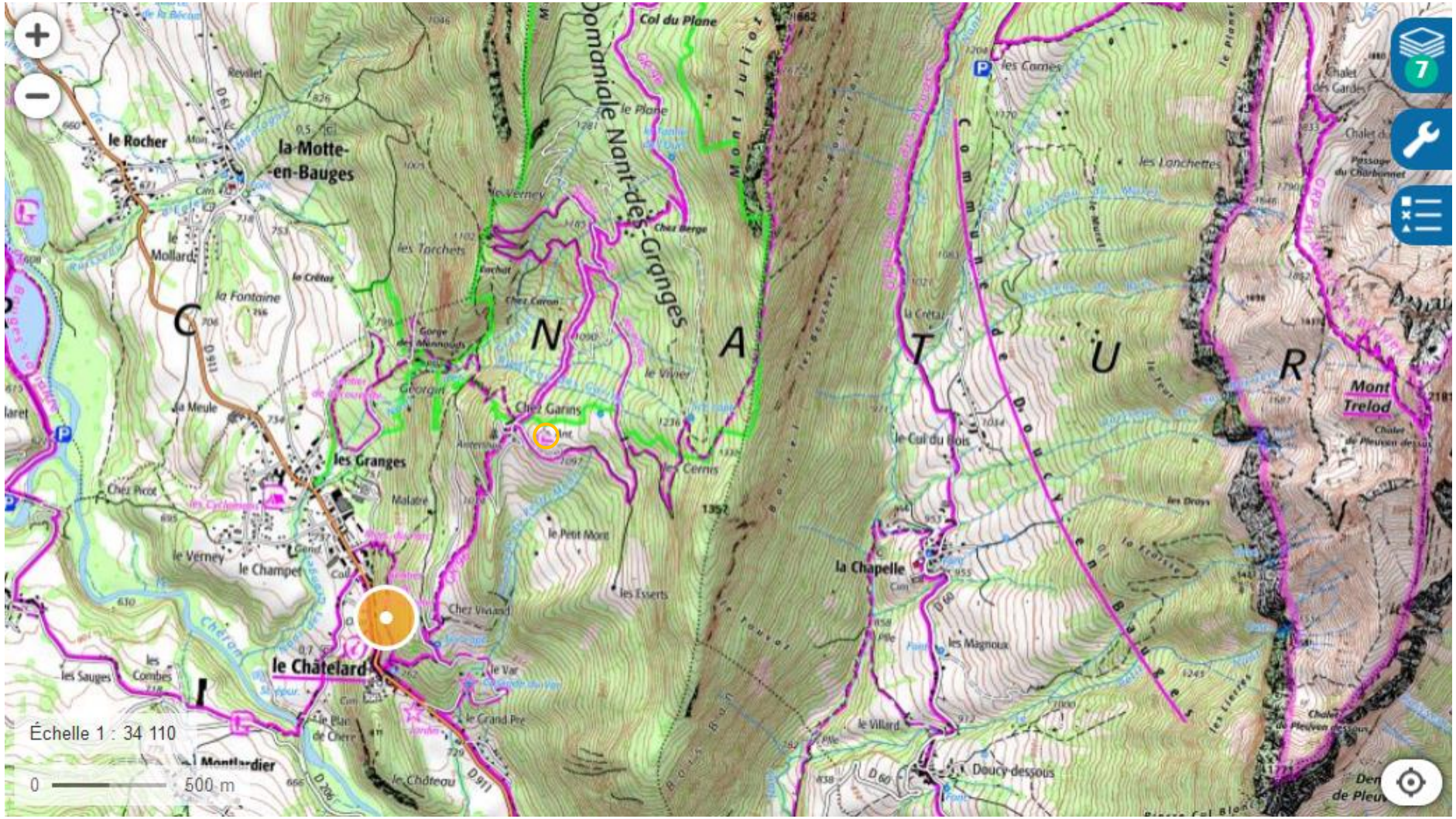
Recettes	**€**
Europe - Espace valléen POIA 0S 01	112 838 €
Région - Dispositif hébergement	175 650 €
Département CD73 - Filière hébergement	100 000 €
Autofinancement	197 012 €
Total recettes	**585 500 €**

9 Annexes

Annexe 01 - Situation du refuge des Garins
Annexe 02 - Sorties encadrés Sors en Montagne 2018
Annexe 03 - Plan de situation actuel du bâtiment
Annexe 04 – Plans projetés du refuge des Garins
Annexe 05 – Situation des itinéraires de Grande Randonnée
Annexe 06 – Détail des coûts et descriptifs techniques du refuge des garins et bergerie refuge

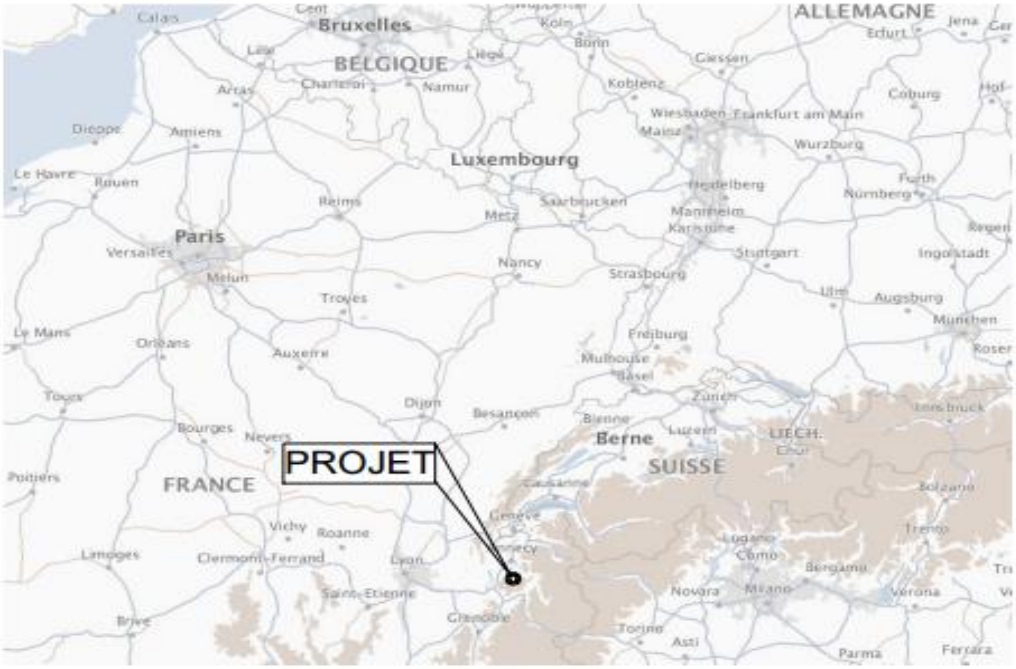
Annexe 01 – Situation du refuge des Garins


Lathuile
Doussard
Chevaline
Giez
Gilly-sur-Isère
Connexion
Réserve
Nationale
de Chasse
des Bauges
Tournon
Frontenex
HAUTE-SAVOIE
SAVOIE
Doucy-en-Bauges
La Compôte
Jarsy
La Motte-en-Bauges
Parc naturel
régional
du Massif
des Bauges
D911
D206
École
Plan
2D
Google
Images ©2018 DigitalGlobe, Google, Données cartographiques ©2018 Google
France
Conditions
Envoyer des commentaires
1 km


Col du Plane
Domaniale Nant-des-Granges
Mont Julioz
le Rocher
la-Motte-
-en-Bauges
le Mollard
la Fontaine
les Torchets
Chez Garins
les Granges
le Verney
le Champet
le Châtelard
Montlardier
la Chapelle
les Magnoux
Doucy-dessous
Mont
Trelod
les Lanchettes
les Combes
les Sauges
Échelle 1 : 34 110
0
500 m

Annexe 02 – Sorties encadrées Sors en Montagne

Annexe 03 - Plan de situation actuel du bâtiment



SITUATION EUROPEENE

SITUATION REGIONALE

REHABILITATION DU REFUGE DES GARINS

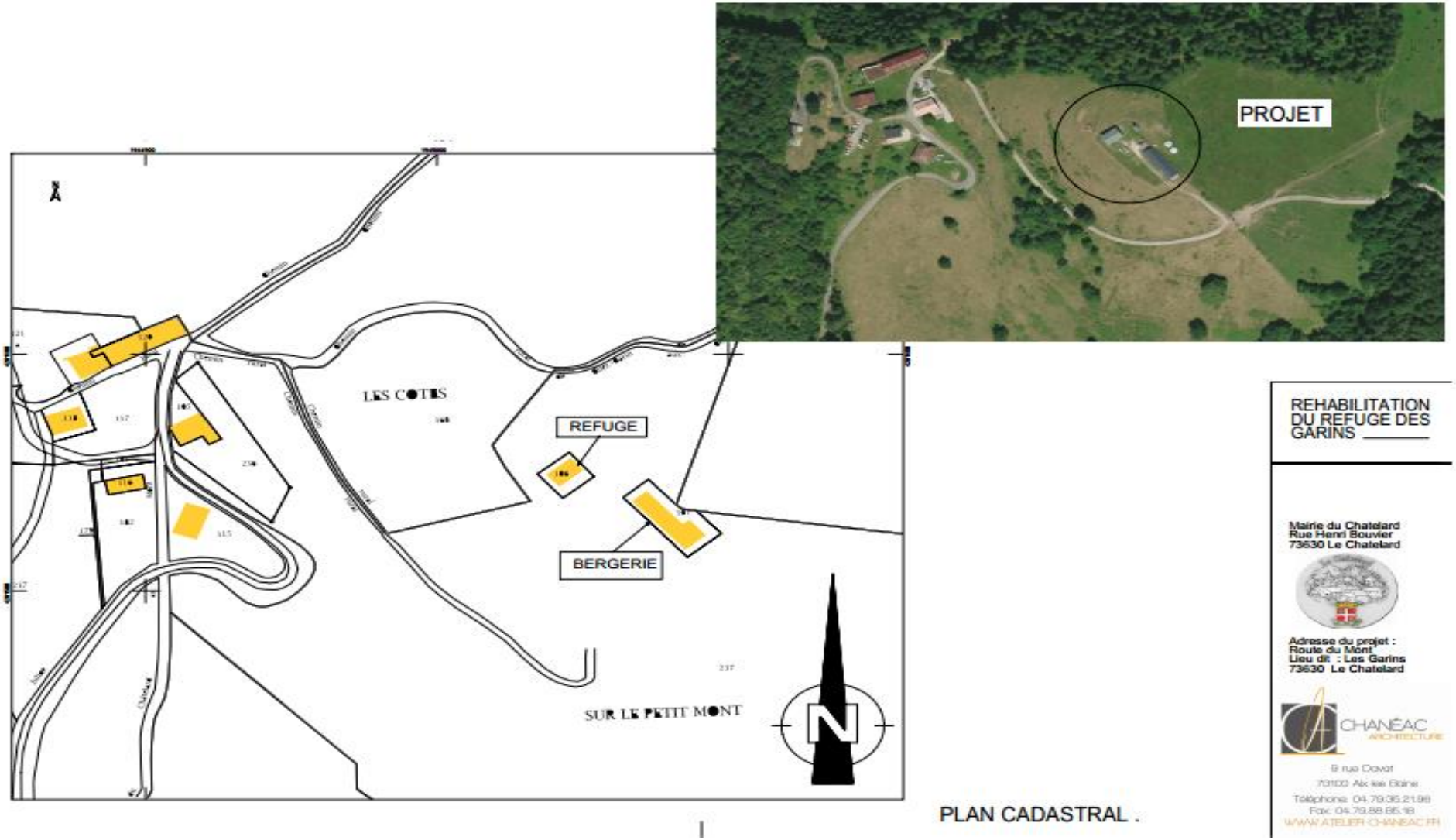
Mairie du Chatelard
Rue Henri Bouvier
73630 Le Chatelard

Adresse du projet :
Route du Mont
Lieu dit : Les Garins
73630 Le Chatelard

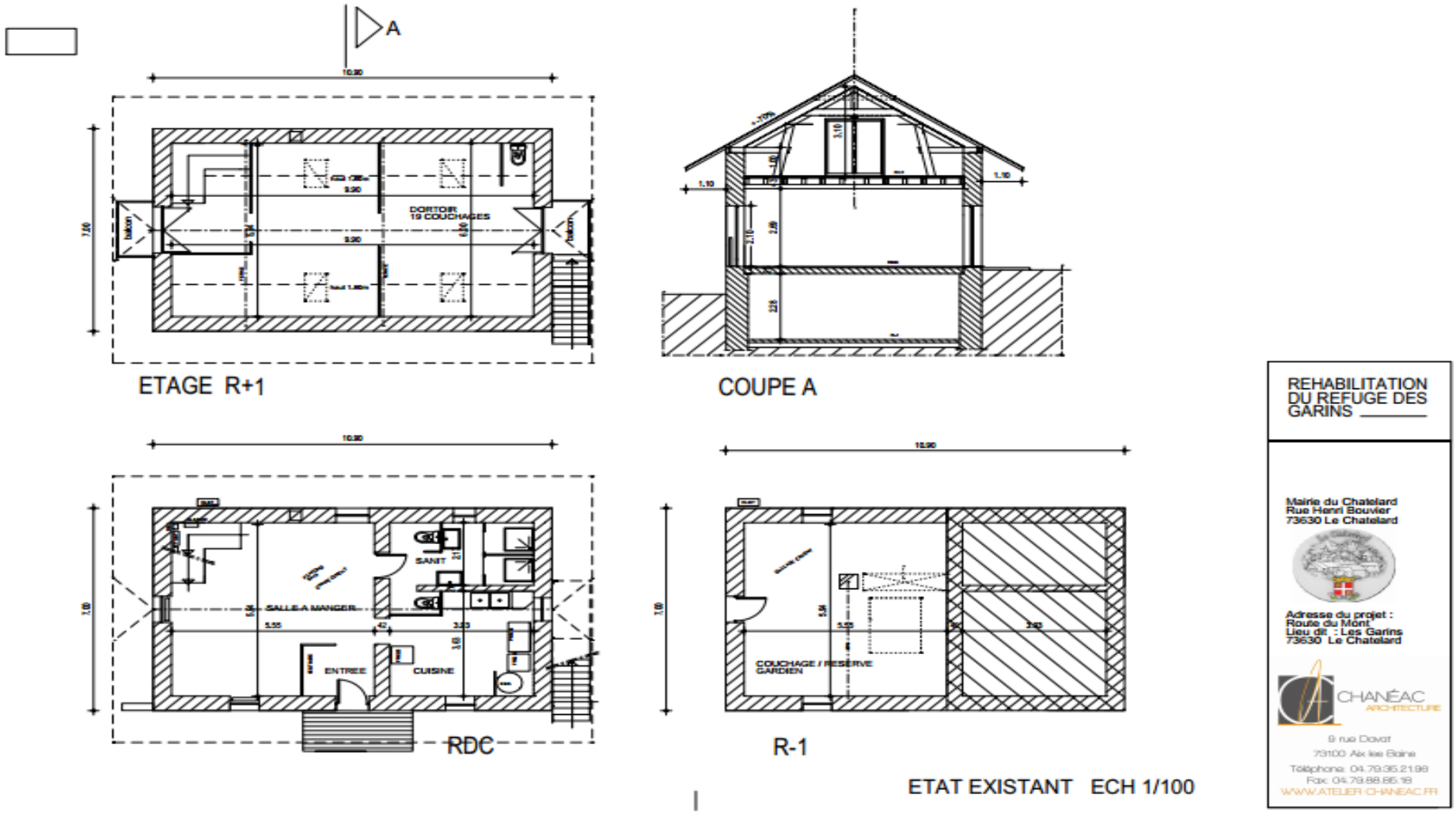
CHANÉAC ARCHITECTURE

8 rue Diovat
73100 Aix les Bains
Téléphone 04.79.35.21.98
Fax 04.79.88.85.98
WWW.ATELIER-CHANEAC.FR

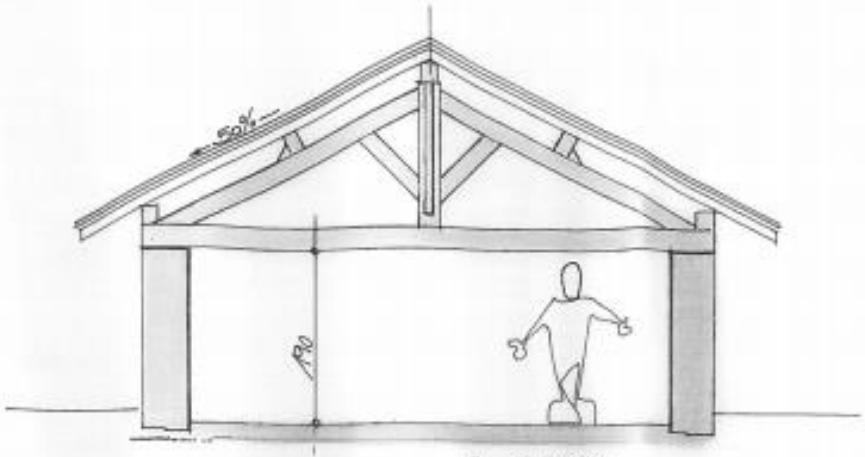
PLANS DE SITUATION



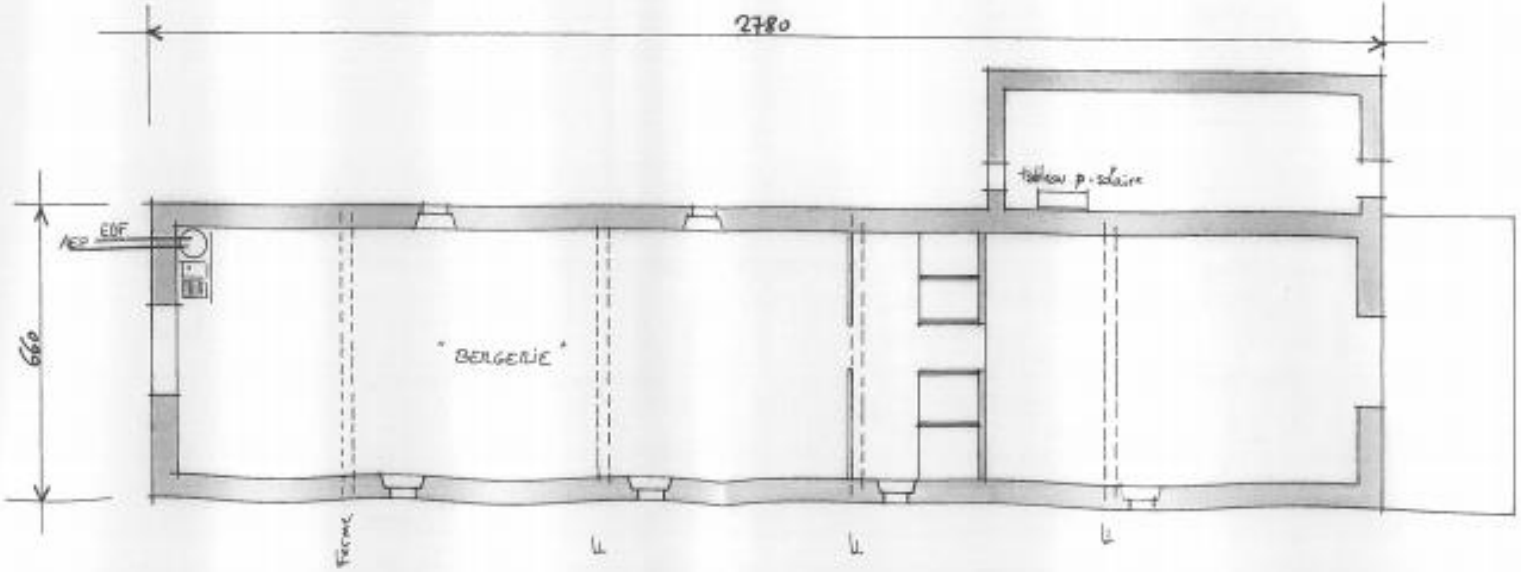
PLAN CADASTRAL .


A
DORTOIR
19 COUCHAGES
ETAGE R+1
COUPE A
SANIT
SALLE A MANGER
ENTREE
CUISINE
RDC
COUCHAGE / RESERVE
GARDIEN
R-1
ETAT EXISTANT ECH 1/100
REHABILITATION
DU REFUGE DES
GARINS
Mairie du Chatelard
Rue Henri Bouvier
73630 Le Chatelard
Adresse du projet :
Route du Mont
Lieu dit : Les Garins
73630 Le Chatelard
CHANÉAC
ARCHITECTURE
9 rue Davat
73100 Aix les Bains
Téléphone: 04.79.35.21.98
Fax: 04.79.88.85.18
WWW.ATELIER-CHANEAC.FR

. état des lieux .

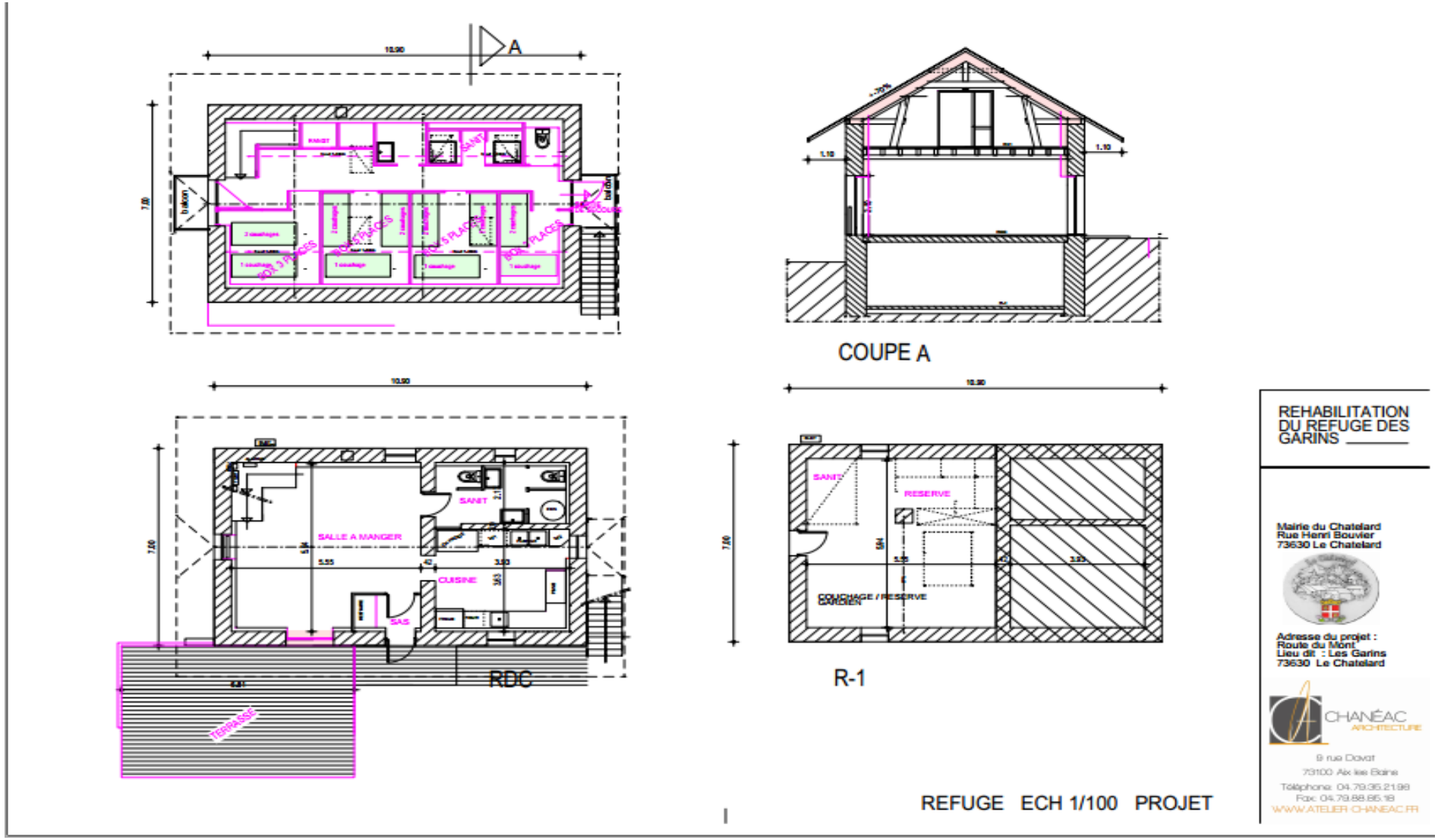


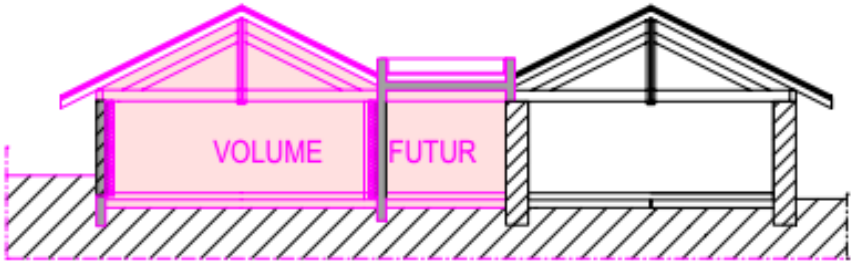
coupe . 1/50



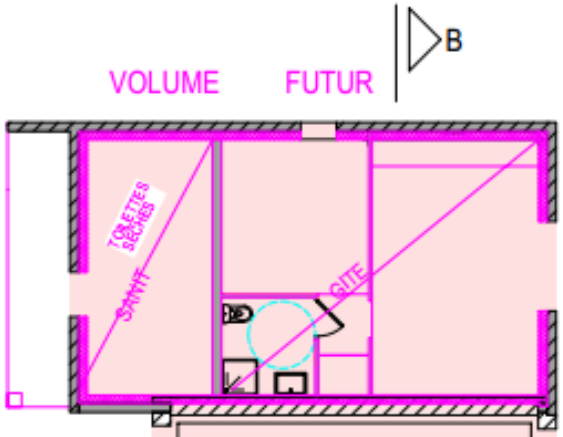
plan . 1/100

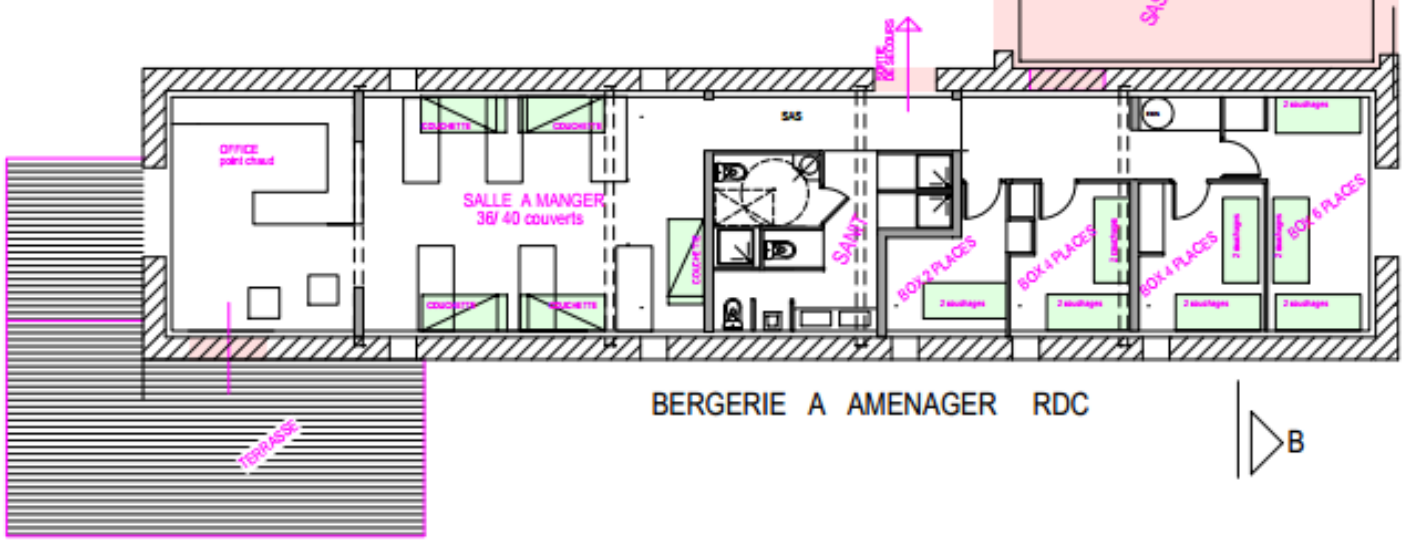
Annexe 04 – Plans projetés du refuge des Garins





COUPE B





BERGERIE A AMENAGER RDC

B

REFUGE "BERGERIE" ECH 1/100 PROJET

REHABILITATION DU REFUGE DES GARINS

Mairie du Chatelard
Rue Henri Bouvier
73630 Le Chatelard

Adresse du projet :
Route du Mont
Lieu dit : Les Garins
73630 Le Chatelard

CHANÉAC ARCHITECTURE

9 rue Duvat
73100 Aix les Bains
Téléphone: 04.79.35.21.98
Fax: 04.79.88.85.18
WWW.ATELIER-CHANEAC.FR

Annexe 05 - Situation des itinéraires de Grande Randonnée / refuge des Garins

Annexe 06 – Détail des coûts et descriptifs techniques du refuge des garins et bergerie refuge