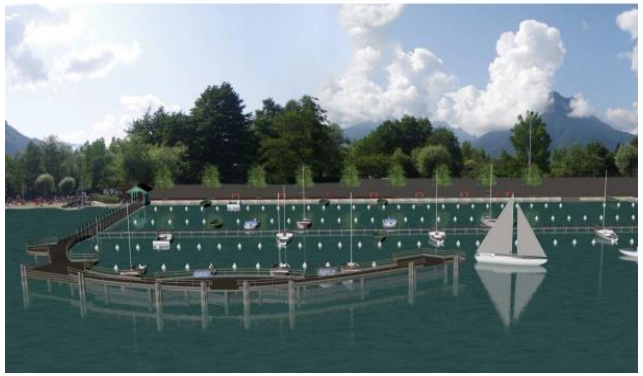
Pôle lacustre des Sources du Lac d'Annecy :

Projet d'aménagement d'excellence environnementale



Dossier de demande de subventions - Note de présentation

Sommaire

1 – Le Contexte 3
2 – Le Projet de pôle lacustre intégré 4
3 – Les objectifs affichés 7
4 – Le calendrier prévisionnel 9
5 – Plan de Financement prévisionnel 10
6 - Conclusion 11

1 – Le Contexte

Le projet de valorisation d'un pôle lacustre des Sources du Lac d'Annecy, au sud du lac d'Annecy et aux portes du massif des Bauges, s'inscrit dans la logique de la stratégique touristique du territoire du Grand Annecy et ses montagnes. Il a pour enjeux de :

- **proposer un espace de loisirs et de découverte unique et intégré** avec un quai immergé au cœur de la base de loisirs et connecté à la réserve naturelle du bout du lac,
- **répondre aux nouvelles attentes des usagers** (touristes, excursionnistes, habitants) en proposant des espaces d'accueil et de découverte mieux adaptés et plus intégrés.
- **favoriser les déplacements doux** en privilégiant les accès respectueux de l'environnement (liaison lacustre, liaison cyclable, liaison pétionne),
- **s'inscrire dans une démarche de site à excellence environnementale** par l'intégration paysagère et écologique des aménagements et des dispositifs de découvertes et de loisirs.

Actuellement, la base de loisirs de Doussard est déconnectée des principales voies de circulations douces (croisière bateau avec embarcadère actuel sur la RD + pas de connexion avec la véloroute du lac d'Annecy) **et n'intègre pas la réserve naturelle du bout du lac d'Annecy** (accès à la réserve naturelle du bout du lac peu qualitative, mauvaise gestion des flux faute d'aménagement de qualité, porte d'entrée et de sensibilisation aux publics absente…)

L'idée de proposer un nouvel espace de loisirs et de découverte, élargi à la réserve du bout du lac d'Annecy (déplacement de l'embarcadère / débarcadère de la RN au coeur de la base de loisirs éco-touristique) **a naturellement fait son chemin.**

Ce site de pôle lacustre des Sources du lac d'Annecy, singulier de par sa conceptualisation, **se veut exemplaire pour devenir un Grand site Nature « Loisirs, Sports et Découverte »**. **Il permettra à toutes les générations du pays du lac d'Annecy et bien au-delà de s'adonner aux richesses du lac** (baignade, activités nautiques, croisière…) **et à la découverte d'un espace naturel sensible** (circuit pédagogique de la réserve naturelle du bout du lac d'Annecy).

2 – Le Projet de pole lacustre integre

UNE SITUATION NATURELLE DE PORTE D'ENTREE

Situé à l'entrée sud du lac d'Annecy, **le pôle lacustre des Sources du lac d'Annecy se veut être au plus proche des habitants et visiteurs de notre région en proposant des espaces de loisirs et de découverte de qualité, privilégiant fortement les déplacements doux** (piéton, vélo, bateau, ligne d'été).

LES ATOUTS DU PROJET

- **sa localisation dans le territoire est une interface entre les deux pôles touristiques du bassin annécien,**
- **l'interconnexion avec les chemins de randonnées** maillant le territoire des Sources du Lac, la voie verte, la porte du Géoparc du PNR des Bauges,
- ses équipements préexistants permettant un accès sécurisé pour les piétons avec des parkings largement dimensionnés
- **l'accessibilité des personnes à mobilité réduite traité dans son ensemble**,
- **l'intégration d'un accostage dimensionné et équipé de bornes électriques pour des bateaux à propulsion électrique,**
- **un site de développement « camp de base » pour les activités de pleine nature et de découverte,**
- **un pôle lacustre qui se tourne vers la réserve naturelle du bout du lac** (liaison revendiquée pour sensibiliser les publics à la richesses des lieux),
- **un site de loisirs où l'hébergement touristique est fortement représenté** (nombreux établissements HPA sur site et à proximité immédiate)

UN PROJET D'EXCELLENCE POUR LE LAC D'ANNECY

Le programme d'aménagement d'ensemble répondra donc à plusieurs exigences :

> **Renforcer la qualité d'accueil en général …**

… **améliorer l'accueil des publics** avec des bâtiments d'accueil « intégré » (charte d'intégration paysagère),
… **organisation des flux de circulation** en général (déplacements doux privilégiés),
… proposer des **espaces de vie de qualité** (ambiances paysagères soignées).

> Jouer la carte de l'éco mobilité et du tourisme vert …

…. **développement des modes doux** (embarcadère / débarcadère, liaison avec la véloroute, connexion piétonne avec la réserve naturelle du bout du lac, aire de car pour la ligne d'été Sources du lac d'Annecy / La Sambuy),
… **meilleure organisation des espaces de loisirs et de détente** (activités d'eau, activités contemplatives, activités de découverte, sports de pleine nature)

> **S'inscrire dans une logique de sensibilisation à la Nature…**

… **mise en paysage des lieux profitables à l'ensemble des usagers** (touristes, groupes, sportifs, individuels…) **et à l'image du site**,
… utilisation de matériaux et végétaux en cohérence avec le pôle lacustre des Sources du Lac d'Annecy (la base de loisirs écotouristique doit être le miroir de la réserve naturelle du bout du lac),
… **aménagement d'espaces « Nature »** dédiés pour la contemplation en toutes saisons,
… **parcours découverte de la réserve du bout du lac** au départ de la base de loisirs,

> **Rendre accessible le site au plus grand nombre …**

… **intégration des normes d'accessibilité pour l'accueil spécifique des personnes handicapées** (place de stationnement, signalétique adaptée, rampe d'accès à l'eau, cheminement continue vers la réserve naturelle…),
… **permettre d'accéder au site toute l'année par des aménagements facilités** (à pied, à vélo, à bateau…),

APD - Cartographie générale (annexe 1)

Réalisée sur base ortho-photographique

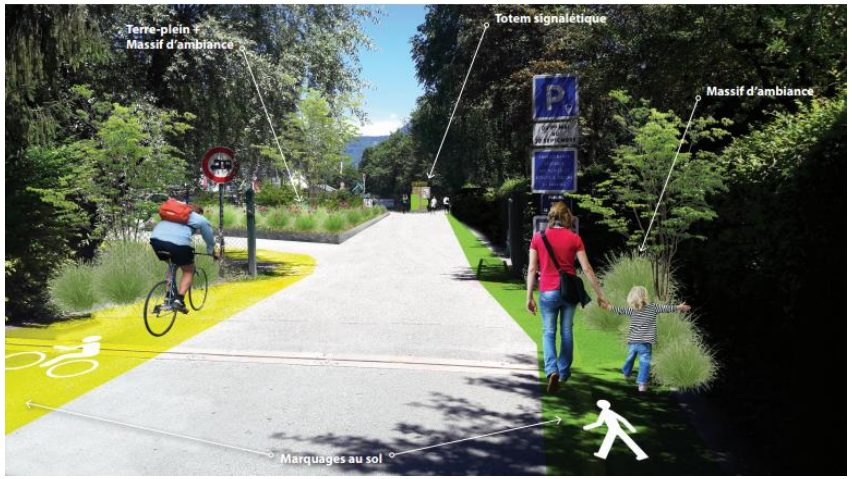
Nord

50 m

TELOA TIKOPIA | LOT 2 : VALORISATION ET INTÉGRATION DE LA BASE DE LOISIRS ÉCOTOURISTIQUE

3 – LES OBJECTIFS AFFICHES

En plus d'être un espace de loisirs et de détente, **le projet de pôle lacustre des Sources du lac d'Annecy est une réponse à l'offre plurielle de loisirs, sports de plein air et de diversification de l'économie locale où les activités de pleine nature et de découverte de milieux protégés ont aussi leur place.**



Les résultats attendus pour ce nouveau pôle lacustre se résume de la manière suivante **:**

- **Créer un nouvel espace loisirs, détente et découverte à l'ambiance marquée !**
- **Devenir une référence en qualité de destination « Loisirs, Sport, Nature et Découverte »,**
- **Améliorer les conditions d'accueil des publics,**
- **Devenir la porte d'entrée à la réserve naturelle du bout du lac,**
- **Générer de l'activité économique et des séjours** (le pôle lacustre, LE jardin loisirs, détente et ressourcement),
- **Proposer de nouvelles offres de circuits touristiques combinés** (entre bateau et vélo, entre bateau et rando découverte… etc)
- **Devenir « l'échangeur multimodal » innovant entre « Lac et Montagne »** (par les futures navettes bateau bus de la compagnie des bateaux du lac d'Annecy, par l'aire dédiée à la navette d'été équipée d'une remorque à vélo pour assurer la liaison entre le lac et la station de la Sambuy).

PLUS BESOIN DE VOITURE POUR PROFITER DES SOURCES DU LAC D'ANNECY !

With the summer shuttles, no need of a car to enjoy the destination...

Utilisez les 2 lignes régulières qui desservent les commerces, plages et sites touristiques.
Use these 2 regular bus lines to visit shops, beaches and tourist sites.

Chaque navette est équipée d'une remorque qui peut transporter 10 vélos.
The buses are equipped with a trailer which can carry a maximum of 10 bicycles.

Se présenter aux arrêts 5 minutes avant l'horaire théorique de passages.
Please arrive at the bus stop 5 minutes before the official departure time.

Les horaires des bus sont données à titre indicatif et sont soumis aux aléas routiers.
The bus timetable shows estimated times which are subject to traffic conditions.

SHUTTLES FROM BEACHES TO MOUNTAINS

Navettes estivales

GRATUITES

des plages aux montagnes

Du 08 juillet au 03 septembre 2017

4 fois par jour

Facilitez vos déplacements quotidiens sur le territoire des Sources du lac d'Annecy.

DOUSSARD <-> LA SAMBUY

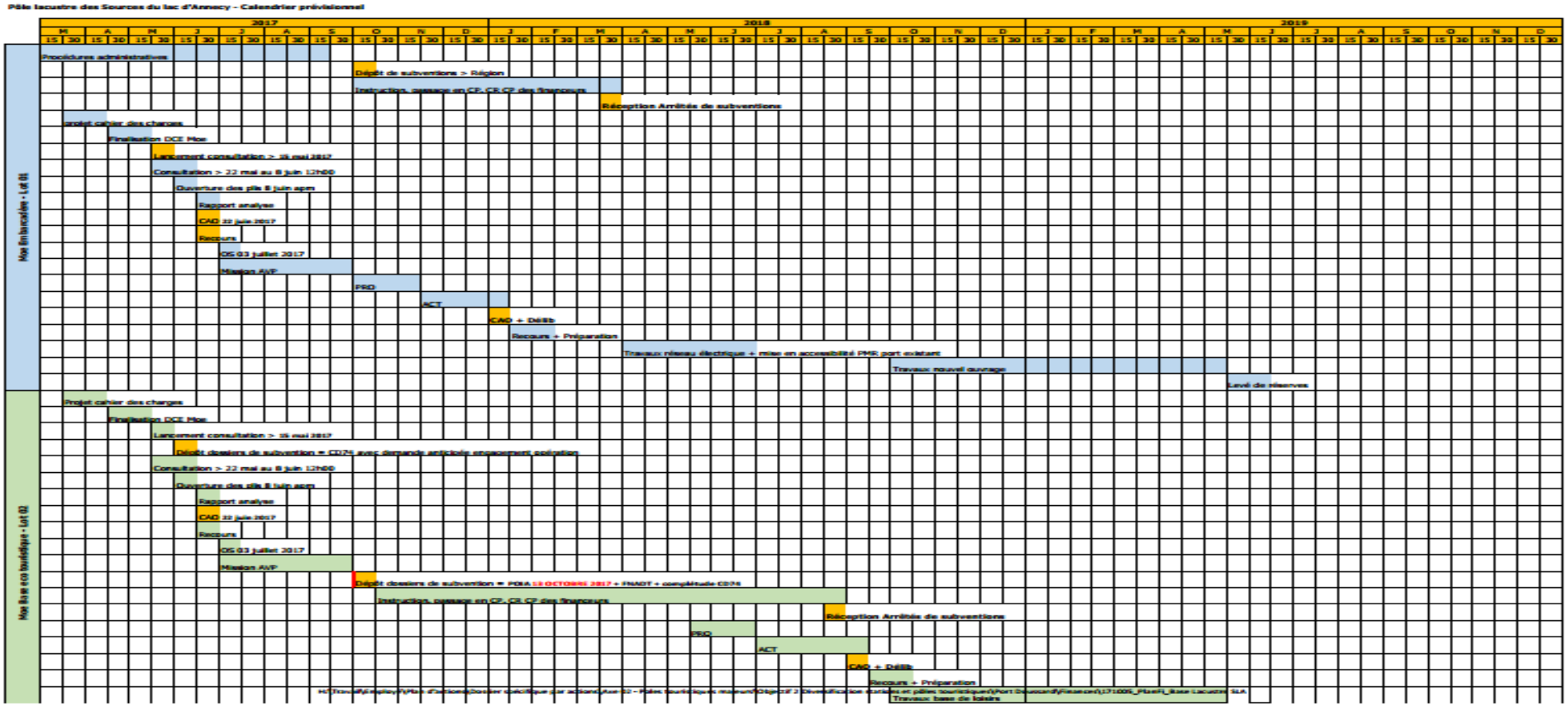
DOUSSARD <-> TALLOIRES-MONTMIN

Horaires et information : 04 60 44 60 24

www.sources-lac-annecy.com

4 – LE CALENDRIER PREVISIONNEL

Les travaux d'aménagement du pôle lacustre des Sources du lac d'Annecy d'une durée supérieure à un an, débuteront courant 2018 pour une livraison attendue pour la fin de l'année 2019 (reprise des finitions et levés de réserve). L'activité touristique étant importante à la belle saison estivale (port, plage, camping…), les travaux seront programmés en dehors de cette période.



5 – PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Plan de financement prévisionnel détaillé - Base lacustre Sources du lac d'Annecy

Lot 01 - Embarcadère débarcadère + port écologique

Dépenses	Prévues
études	75 000 €
travaux réseaux et mise en accessibilité	50 000 €
travaux embarcadère et port écologique	950 000 €

Total HT	**1 075 000 €**

Recettes	Prévues
REGION - EV	230 000 €
DEPART - CG74 - Fonds Concours	200 000 €
COMCOM SOURCES LAC - Fonds Concours	75 000 €
SILA - Fonds Concours	100 000 €
COMPAGNIE DES BATEAUX	100 000 €
AUTOFINANCEMENT	370 000 €

Total	**1 075 000 €**

Lot 02 - Valorisation et intégration de la base de loisirs

Dépenses	Prévues
études	27 600 €
travaux base de loisirs	355 051 €

Total HT	**382 651 €**

Recettes	Prévues
POIA - FEDER 01	124 268 €
CIMA - FNADT (Bonus Vert +)	40 000 €
DEPART - CG74 - PLAN TOURISME	106 515 €
AUTOFINANCEMENT	111 868 €

Total	**382 651 €**

6 - Conclusion

De par sa conception originale et singulière, le pôle lacustre des Sources du lac d'Annecy se veut ouvert au plus grand nombre et **deviendra par l'occasion un équipement structurant et une vitrine à part entière :**

- **Devenir la principale offre lacustre de découverte du lac d'Annecy et de sa réserve naturelle,**
- **Conforter les déplacements respectueux de l'environnement** en proposant 3 portes d'entrée novatrices sur le site :

- la porte lacustre avec l'aménagement d'un quai embarcadère / débarcadère,
- la porte cyclo avec la réalisation d'une liaison à la véloroute du lac d'Annecy,
- la porte réserve avec la réalisation d'un cheminement piéton en direction de la réserve naturelle du bout du lac d'Annecy),

- **Offrir des équipements d'excellence environnementale** (quai d'embarquement pour croisière bateau électrique – Compagnie des bateaux du lac d'Annecy, parking vélos, aire relais pour les navettes estivales faisant la liaison Sources du lac d'Annecy / La Sambuy, connexion à la véloroute).